

Temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), te članka 25. i 118. Statuta općine Kupres („Službeni glasnik Općine Kupres“ broj: 20/08), Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 26.10.2022. godine, donosi:

## ZAKLJUČAK

o stavljanju na javni uvid i javnu raspravu

Nacrta izmjena i dopuna:

Regulacionog plana općine Kupres- po zahtjevu Elektro Kupres,  
Plan parcelacije kao dio Master plana SRC Čajuša-po zahtjevu Čajuša d.o.o i  
Marka Dumančića

### Članak 1.

Utvrđuju se Nacrti izmjena i dopuna:

1.Regulacionog plana općine Kupres

- Prostor do porušene crkve i školskog igrališta-formiranje građevinske parcele za izgradnju poslovnih zgrada i/ili garaža

Nacrt:

2.Plana parcelacije kao dio Master plana SRC Čajuša

- Čajuša d.o.o- formiranje građevinske parcele za izgradnju početnog i završnog stajališta za četvorosjed-ski lift i drugih sadržaja za upotpunjavanje navedene ponude
- Marko (Ile) Dumančić-formiranje građevinskih parcela za izgradnju objekata za razvoj i pružanje usluga u turizmu- privremenih, montažnih, vikend i dr. objekata na k.č.1281/4, K.o Kupres

### Članak 2.

Nacrti Planova se stavljaju na javni uvid javnosti, odnosno građanstvu i pravnim licima na period od 30 dana.

### Članak 3.

U periodu iz prethodnog članka, moći će se građani, pravna lica i drugi zainteresirani subjekti upoznati sa Nacrtima izmjena planova koji će biti postavljeni, odnosno izloženi u šalter sali Općine Kupres te u Službi za prostorno uređenje.

### Članak 4.

O mjestu, vremenu i načinu izlaganja Nacrta izmjena i dopuna planova na javni uvid, javnost će biti obavještena oglasom koji se objavljuje u sredstvima javnog informiranja.

Javnim pozivom iz prethodnog stavka, a u skladu sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), pozvat će se svi zainteresirani kako bi izvršili uvid u izložene Nacrte izmjena i dopuna planskih dokumenata te kako bi se uključili u javnu raspravu, učešćem ili dostavljanjem pismenih primjedbi, sugestija i prijedloga Nositelju pripreme plana.

### Članak 5.

Informacije i pojašnjenja u vezi izloženih Nacrta izmjena i dopuna planova, davat će se u šalter sali Općine ili u Općinskoj službi za urbanizam.

#### Članak 6.

U periodu iz članka 2. ovog Zaključka, primjedbe, sugestije, prijedlozi i mišljenja na izložene Nacrte izmjena i dopuna plana moći će se dostavljati  
- pismeno poštom i putem šalter sale općine.

#### Članak 7.

Po isteku perioda ustanovljenog za javni uvid, organizirat će se javna rasprava.  
O terminu i mjestu održavanja javne rasprave, javnost će biti obavještena putem web-stranice Općine, te putem oglasne ploče.

#### Članak 8.

Tijek provođenja javne rasprave, evidentiranje primjedbi, prijedloge, sugestije i mišljenja od strane nazočnih, u ime Nositelja pripreme, zapisnički će popratiti Služba za urbanizam.

#### Članak 9.

Zapisnik sa javne rasprave ,kao i sve primjedbe ,prijedloge ,sugestije i mišljenja prikupljene tijekom trajanja javnog uvida ,Nositelj pripreme će proslijediti Nositelju izrade plana.  
Nakon razmatranja dostavljenog materijala iz prethodnog stava, kao i prijedloga dostavljenih nakon javnog oglašavanja ,Nositelj izrade planova će zauzeti stav o prijedlozima ,sugestijama i mišljenjima koji se, kao osnovni (opravdani),mogu ugraditi u prijedlog izmjene plana, te dati obrazloženja i razloge za neprihvatanje pojedinih primjedbi i sugestija.  
O navedenom iz prethodnog stava, Nositelj izrade će sačiniti pisano izvješće kojeg će dostaviti na sjednici Općinskog vijeća prilikom usvajanja Prijedloga izmjena planova.

#### Članak 10.

Prilog ovom Zaključku je tekstualni dio Nacrta planova i Nacrta izmjena i dopuna planova u analognoj (printanoj) sa Grafičkim dijelom u istoj formi.

#### Članak 11.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na oglasnoj ploči i u „Službeni glasnik Općine Kupres“.

Broj:01/2-19-86/22  
Datum: 26.10.2022.



Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Mišić

## NACRT

Temeljem članka 34. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), te članka 25. i 118. Statuta općine Kupres („Službeni glasnik Općine Kupres“ broj: 20/08) , Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 26.10. 2022. godine, donosi:

### ODLUKU o usvajanju Plana parcelacije za SRC Čajuša kao dio Master plana

#### Članak 1.

Usvaja se Plan parcelacije u obuhvatu Prostornog plana Kupres označenog kao SRC Čajuša, K.o Kupres za gradnju:

1.- početne i završne lokacije Ski lifta-četvorosjeda sa pripadajućim sadržajima, prodaja ski karata, bebi lift, ski škola, objekti za pružanje ugostiteljskih usluga i dr. slične sadržaje i to:

-kao početne lokacije:

na k.č.1317/1 Trlo: 1 parcela-površine cca 18000 m2,  
na k.č 1316/2 Trlo: 1 parcela-površine cca 15000 m2,

-kao završne lokacije:

na k.č. 1280 Tikvice: 1 parcela-površine cca 2000 m2, ili  
na k.č 1463 Malovanci 1 parcela površine cca 2000 m2 (ili druga k.č sukladno lokaciji na grafičkom prikazu),

2.-za izgradnju objekata za razvoj i pružanje usluga u turizmu- privremenih, montažno-demontažnih, vikend i dr.objekata za upotpunjavanje turističkih usluga

na k.č.1281/4, K.o Kupres Poljice: parcele površine od 300 m2 do 2500 m2  
pristupni putovi širine od 3m do 5m

Ostali uvjeti definirani Odlukom o provođenju Prostornog plana.

#### Članak 2.

Plan parcelacije iz prethodnog članka (Grafički prilog izrađen na katastarskom planu) sastavni su dio ove odluke.

#### Članak 3.

Uređenja i opremanja zemljišta snosit će sami vlasnici/investitori.

#### Članak 4.

Nalaže se nadležnim Službama, općine Kupres da provedu sve potrebne radnje kako bi se navedeno zemljišta moglo privesti namjeni iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Kupres“.



Predsjednik općinskog vijeća  
Zoran Mišić

Broj:01/2-19-87/22  
Datum: 26.10.2022.